



Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2025-03-05 till 2026-03-25

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2025-01-01 till 2025-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2025-03-04 har styrelsen bestått av:

Styrelse och suppleanter

Vald till stämman år

Benny Lagerström	Anevägen 17	Ordförande	2026
Rikard Nygren	Anevägen 16	v. Ordförande	2027
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2026
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2026
Hans Wennerberg	Sleipnervägen 21	Ledamot	2026
Ronnie Karlsson	Sleipnervägen 3	Ledamot	2027
Maria Wessel	Anevägen 23	1a Suppleant	2026
Waiel Saleem	Ägirvägen 12	2a Suppleant	2026

Föreningens firmatecknare:

Styrelsen beslutade att Ordförande och Kassör, har rätt att, två i föreningen, teckna samfällighetsföreningens firma.

Sammanträden:

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit hög.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer och underleverantörer:

Under verksamhetsåret har JT2 anlitat:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning
- E-on El-leverantör
- Miljöbelysning Underhåll gatubelysning
- Tele2 Kabelnät/Internet och TV-utbud
- Trygg Hansa Försäkringar
- Regarden Beskärning av träd.
- M8 Allservice AB Underhåll - Grävning och återställning
- Aimo Park AB Parkering
- Ohlssons AB VVS



Försäkringsärenden:

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret. Inskickat försäkringsunderlag till Trygg-Hansa under januari 2026 Ägirvägen 20. Det blev avslag på vår försäkringsbegäran.

Gemensamma städdagar och besiktningar:

Vårstädningen genomfördes 26:e april och höststädningen den 8:e november. Containers fanns vid båda tillfällena.

Det är en liten men trogen skara som alltid deltar på städdagarna och några husägare som gör ett jättejobb dagarna däromkring. I år fick vi också god uppslutning från våra nya grannar. Ett större engagemang önskas dock från övriga boende för att undvika att behöva hyra in entreprenörer för att hålla området i skick.

Under våren utfördes en besiktning av området inför vårstädningen.

Dag- och spillvattenavlopp:

Vi har haft ett större arbete på Ägirvägen 20, som utfördes av M8 Allservice AB. Det var även ett slukhål mellan Anevägen 14 och 15, som även det ordnades av M8 Allservice AB. Styrelsen har begärt in offert för att filma avloppet samt slamsuga dagvattenbrunnarna, där vi fick offert av Ohlsson. Som under december filmade Anevägen och Ägirvägen, men ej Sleipnervägen som inte hanns med. Åtgärdat under januari 2026.

Trädgårdspolicy för JT2:

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2: styrelse.

Under de senaste åren har Regarden beskurit och snyggt till träden inne i området. Under hösten beskars träden längs med Ane- och Ägirvägen. Flera av dessa träd börjar bli gamla och sjuka och det förekommer svampangrepp. Två av de värst anslupna träden togs bort.

Webmaster och hemsidan:

Det har gjorts några mindre uppdateringar på hemsidan och arkivet för styrelsen har kompletterats med inskannade dokument.

Kabelnät för TV och bredband:

Avtalen för TV och bredband löper på och förlängs automatiskt med viss indexuppräknings av avgifter varje år om inget annat beslutas.

Under året har framför allt Rikard varit i kontakt med Tele2. Vi har uppgraderat internet och alla har fått instruktion att beställa en ny router från Tele2.

Information till medlemmarna:

Under verksamhetsåret har sju informationsbrev gått ut digitalt till medlemmarna.



Åtgärdsplan och Underhållsplan:

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Besiktning av området utfördes inför vårstädning.
- Buskage utanför Anevägen 6 har beskurits och rensats upp.
- Reparation av avlopp, se punkten Dag- och Spillvatten avlopp ovan.

Den planerade slamsugning av dagvattenbrunnar samt filmning av rör påbörjades december 2025 och avslutades i januari 2026.

Laddning av bilar:

Arbetet i billaddningsgruppen har legat nere under året enligt beslut från stämman.

Olovlig parkering av bilar:

Under året har Aimo Park AB anlåtats för att patrullera och bötfälla i våra gränder.

För dem som behöver tillfälliga P-tillstånd för tex hantverkare finns möjligheten att kontakta styrelsen som då kan meddela Aimo.

Styrelsen beslutade att handikappsparkeringstillstånd skall respekteras i vårt område.

Ekonomi:

Årets resultat blev 1 750 kr.

Budgetavvikelserna beror främst på lägre kostnader för snöröjning.

En extra avsättning till kommande underhåll är gjord.

Underhållsfonden ligger på 1,198 miljoner kr då filmningen av avlopp samt slamsugning av dagvattenbrunnar ej blev av utan flyttas över till 2026.



JT2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Upplands Väsby

4(4)



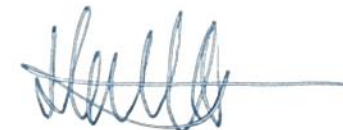
Benny Lagerström, Ordförande




Rikard Nygren, vice ordförande



Susanne Johansson, Kassör




Hans Wennerberg, Ledamot




Sofia Lundberg, Ledamot



Ronnie Karlsson, Ledamot



Maria Wessel, 1a suppleant



Waiel Saleem, 2a suppleant

